



Primăria Municipiului Slatina

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.108/12.04.2024

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Privind: darea acordului pentru edificarea unei construcții de către Trifan Tudor Cosmin, pe terenul situat în municipiul Slatina, Theodor Burcă, nr. 30 A, la distanță față de limita de vecinătate, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, intrunit în sesiune din data de _____ / ____ 2024.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.41059/12.04.2024 al Primăriei municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu-Compartimentul Evidența Domeniul Public și Privat;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.41061/12.04.2024;
- raportul de specialitate nr.41064/12.04.2024 întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- cererea domnului Trifan Tudor Cosmin, înregistrată la Primăria municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.26465/11.03.2024;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 4187/06.12.2021 de Notar public- Victor Ciprian Dicu;
- cartea funciară nr. 67443 UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă, nr. 30A;
- planul de situație privind amplasarea construcției pe terenul în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă, nr. 30A;
- certificatul de urbanism nr. 315/12.07.2023 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă, nr. 30A;
- prevederile PUG și Regulamentului Local de Urbanism, al municipiului Slatina;
- dispozițiile art.612 din Noul Cod Civil, referitor la distanța minimă în construcții;
- avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

în conformitate cu prevederile 129 alin.(14) coroborate cu prevederile art. 139, alin 1 și art 196 alin 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se dă acordul de principiu, pentru edificarea unei construcții de către *Trifan Tudor Cosmin*, pe terenul în suprafață de 524 mp, aferente imobilului situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă, nr. 30A, jud. Olt, deținut în proprietate, înscris în cartea funciara nr. 67443 a UAT Slatina, identificat cu nr. cadastral 67443, la distanță față de limita vecinătate de pe partea sud-est 2,32-1,04m, latura de vest de 1,00- 1,10m, prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism.

Art.2- (1)- Primarul Municipiului Slatina, prin persoană împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public înscrisul autentic ce se va încheia potrivit prevederilor art.612 din Noul Cod Civil, în termen de 60 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2)-Cheltuielile notariale legate de încheierea înscrisului, vor fi suportate de domnul Trifan Tudor Cosmin.

Art.3- Prezenta hotărâre, se va duce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

-Instituția Prefectului-Județul Olt;

-Primarul Municipiului Slatina;

-Direcția Administrare Patrimoniu;

-Domnul *Trifan Tudor Cosmin*, cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă, Nr.30A, Jud.Olt.

**În baza art.243 alin(1) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,**

**Inițiator,
Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ**

**Secretar General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA**



Primăria Municipiului Slatina

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.41064/12.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea acordului pentru edificarea unei construcții de către Trifan Tudor Cosmin, pe terenul situat în municipiul Slatina, Theodor Burcă, nr 30 A, la distanță față de limita de vecinătate, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.41061/12.04.2024;
- solicitarea d-lui Trifan Tudor Cosmin, înregistrată la Direcția Administrarea Patrimoniu sub nr. 26465/11.03.2024, privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă, nr. 30A, identificat cu număr cadastral 67443, la distanță față de limita de vecinătate de pe partea sud-est 2,32-1,04 m, latura de vest de 1,00-1,10 m;
- faptul că, domnul Trifan Tudor Cosmin, deține în proprietate imobilul - teren în suprafață de 524 mp, situate în municipiul Slatina, str. Theodor Burcă, nr.30A, jud Olt, înscris în cartea funciară nr. 67443 a UAT Slatina identificat cu număr cadastral 67443, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 4187/06.12.2021 de Notar public- Victor Ciprian Dicu și au obținut certificatul de urbanism nr. 315/12.07.2023 în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unei construcții pe acest teren, iar în regimul tehnic s-au specificat condițiile construire, cu retragerea față de limita laterală de minimă 3 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;
- faptul că imobilul -teren în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, str. Theodor Burcă, nr.30A, jud Olt deținut în proprietate de Trifan Tudor Cosmin, are ca limită de vecinătate pe latura nord-est- proprietate privată- Trifan Tudor Cosmin (teren liber de construcții- 65048), sud- str. Theodor Burcă - 67630, est- domeniul privat (teren liber de construcții- 67442), vest- domeniul privat (drum de acces - 67444) și dorește să edifice o construcție la distanță față de limita de vecinătate de pe partea sud-est 2,32-1,04 m, latura de vest de 1,00- 1,10 m;

În temeiul prevederilor:

- **Legea nr 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare:**
- **Art. 612.,** *Orice construcție, lucrări sau plantații se pot face de proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 cm față de limita de hotar, dacă nu se prevede altfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.*
- O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Art 129 alin.(14):”Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege”.
- Art 139 alin.(1):” În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adopta hotărâri, cu majoritate absolute sau simplă, după caz.”

- Art. 196 alin.(1), lit.”a”.”În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normative sau individual, după cum urmează:

a) Consiliul Local și Consiliul Județean adoptă hotărâri.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor *darea acordului pentru edificarea unei construcții de către Trifan Tudor Cosmin, pe terenul situat în municipiul Slatina, Theodor Burcă, nr 30 A, la distanță față de limita de vecinătate, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHET**

**Consilier juridic,
Maria Claudia POPA
ZAHARIA**

**Director executiv,
Andrei EREMIA**

**Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora**



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.41059/12.04.2024

REFERAT DE PROPUNERE

privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către Trifan Tudor Cosmin, pe terenul situat în municipiul Slatina, Theodor Burcă, nr 30A, la distanță față de limita de vecinătate, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Având în vedere:

-solicitarea domnului Trifan Tudor Cosmin, înregistrată la Primăria municipiului Slatina- Direcția Administrarea Patrimoniu sub nr. 26465/11.03.2024, privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, str.Theodor Burcă, nr.30A, identificat cu număr cadastral 67443, la distanță față de limita de vecinătate de pe partea sud-est 2,32-1,04 m, latura de vest de 1,00- 1,10 m;

-faptul că, domnul Trifan Tudor Cosmin, deține în proprietate imobilul -teren în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, str. Theodor Burcă, nr. 30A, jud Olt, înscris în cartea funciară nr. 67443 a UAT Slatina identificat cu număr cadastral nr 67443 în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 4187/06.12.2021 de Notar public- Victor Ciprian Dicu și au obținut certificatul de urbanism nr. 315/12.07.2023 în vederea autorizării lucrărilor de edificare a unei construcții pe acest teren, iar în regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minima față de limita posterioară de minim 3 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;

-faptul că imobilul -teren în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, str. Theodor Burcă, nr.30A, jud Olt deținut în proprietate de Trifan Tudor Cosmin, are ca limită de vecinătate pe latura de nord-est- Proprietate privată- Trifan Tudor Cosmin (teren liber de construcții- 65048), sud-str. Theodor Burcă- 67630, est- domeniul privat (teren liber de construcții- 67442), vest- domeniul privat (drum de acces- 67444) și dorește să edifice o construcție la distanță față de limita de vecinătate de pe partea sud-est 2,32-1,04 m, latura de vest de 1,00- 1,10 m;

-prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minima în construcții;
este necesară încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la autorizarea edificării de către domnul Trifan Tudor Cosmin, a unei construcții pe terenul în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, str. Theodor Burcă, nr. 30A, la distanță față de limita de vecinătate de pe partea sud-est 2,32-1,04 m, latura de vest de 1,00- 1,10 m, unde se învecinează pe latura de nord-est- proprietate privată- Trifan Tudor Cosmin (teren liber de construcții- 65048), sud- str. Theodor Burcă- 67630, est- domeniul privat (teren liber de construcții- 67442), vest- domeniul privat (drum de acces- 67444), prin derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens,

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la darea acordului pentru edificarea unei construcții de către Trifan Tudor Cosmin, pe terenul situat în municipiul Slatina, Theodor Burcă, nr 30 A, la distanță față de limita de vecinătate, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Anexam:

-cererea domnului Trifan Tudor Cosmin, înregistrată la Primăria municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.26465/11.03.2024;

-contractul de vânzare autentificat sub nr. 4187/06.12.2021 de Notar public- Victor Ciprian Dicu;

-certificatul de urbanism nr. 315/12.07.2023 eliberat în scopul obținerii autorizației de construire pentru edificarea unei construcții pe terenul situat în municipiul Slatina, strada Theodor Burcă, nr. 30A, jud Olt;

-cartea funciară nr. 67443 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 524 mp, situate în municipiul Slatina, Theodor Burcă, nr. 30A;

-planul de situație privind amplansarea construcției pe terenul în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, Theodor Burcă, nr. 30A;

**Viceprimar,
Mirel Alexandru BERECHET**

**Consilier juridic,
Maria Claudia POPA
ZAHARIA**

**Director executiv,
Andrei EREMIA**

**Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora**



REFERAT DE APROBARE

Referitor la: *darea acordului pentru edificarea unei construcții de către Trifan Tudor Cosmin, pe terenul situat în municipiul Slatina, Theodor Burcă, nr 30 A, la distanță față de limita de vecinătate, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism*

Avand în vedere:

-solicitarea d-lui *Trifan Tudor Cosmin*, înregistrata la Primăria municipiului Slatina-Direcția Administrarea Patrimoniu sub nr.26465/11.02.2024, privind darea acordului în vederea edificării unei construcții pe terenul în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, str.Theodor Burcă, nr. 30A, identificat cu numar cadastral 67443, la distanță față de limita de vecinătate de pe partea sud-est 2,32-1,04 m, latura de vest de 1,00- 1,10 m;

-faptul că, domnul *Trifan Tudor Cosmin*, dețin în proprietate imobilul-teren în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, str.Theodor Burcă, nr 30A, jud Olt, înscris în cartea funciară nr. 67443 a UAT Slatina identificat cu numar cadastral 67443, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 4187/06.12.2021 de Notar public- Victor Ciprian Dicu și au obținut certificatul de urbanism nr. 315/12.07.2024 în vederea autorizării de lucrărilor de edificare a unei construcții pe acest teren, iar în regimul tehnic s-au specificat condițiile de construire, cu retragerea minima față de limita laterală de 3 metri, potrivit documentațiilor de urbanism legal aprobate;

-faptul ca imobilul -teren în suprafață de 524 mp, situat in municipiul Slatina, str. Theodor Burcă, nr.30A, jud Olt deținut în proprietate de Trifan Tudor Cosmin, are ca limită de vecinătate pe latura nord-est- Proprietate privată- Trifan Tudor Cosmin (teren liber de construcții- 65048), sud- str. Theodor Burcă- 67630, est- domeniul Privat (teren liber de constucții- 67442), vest- domeniul Privat (drum de acces- 67444) și doresc să edifice o construcție la distanța față de limita de vecinătate de pe partea sud-est 2,32-1,04 m, latura de vest de 1,00- 1,10 m;

-prevederile art. 612 din Codul Civil, referitor la distanța minima în construcții;

este necesară încheierea la notarul public a înscrisului autentic, referitor la autorizarea edificării de către domnul Trifan Tudor Cosmin, a unei construcții pe terenul în suprafață de 524 mp, situat în municipiul Slatina, str. Theodor Burcă, nr 30A, la distanță față de limita de vecinătate de pe partea sud-est 2,32-1,04 m, latura de vest de 1,00- 1,10 m, prin derogare de la prevederile documentatiilor de urbanism, să fie dat acordul de principiu în acest sens.

Propun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre privind darea acordului pentru edificarea unei construcții de către Trifan Tudor Cosmin, pe terenul situat în municipiul Slatina, Theodor Burcă, nr 30 A, la distanță față de limita de vecinătate, cu derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism

Primar,
Constantin Stelian Emil MOT